



# UNIONE MONTANA VAL BELLUNA

## Provincia di Belluno

Via dei Giardini, 17 – 32036 SEDICO,

tel 0437 852896 - P.E.C.: [cmvalbelluna.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:cmvalbelluna.bl@cert.ip-veneto.net)

Codice Fiscale (P.IVA): 93012170259 - Codice Univoco Ufficio: UF3AX6

## BANDO DI GARA

**PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE PER 6 ANNI (2025-2031)**

**DEL COMPLESSO MALGHIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE**

**AD USO AGRO-ZOOTECNICO ED AGRITURISTICO**

**DENOMINATO “MALGA CANIDI”**

**IN COMUNE DI BORGO VALBELLUNA (BL)**

## **AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

UNIONE MONTANA VAL BELLUNA Via dei Giardini, 17 – 32036 SEDICO (BL) giusta convenzione con il Comune di Borgo Valbelluna Rep. n. 116 del 16 marzo 2023.

Tel.: 0437 852896

E-mail: [protocollo@valbelluna.bl.it](mailto:protocollo@valbelluna.bl.it)

Sito web: <https://www.valbelluna.bl.it>

P.E.C.: [cmvalbelluna.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:cmvalbelluna.bl@cert.ip-veneto.net)

Servizio competente: AREA MANUTENZIONE TERRITORIO

Responsabile del Procedimento: ing. Emanuel De Cassan

## **PREMESSA**

L'Unione Montana Val Belluna contempla, fra gli scopi statutari da perseguire, la promozione della tutela dell'ambiente, lo sviluppo economico sostenibile, la salvaguardia ed il razionale assetto del territorio montano, nell'ambito dei quali ben si inserisce la procedura in oggetto anche con riferimento alle funzioni specifiche di competenza del predetto Ente, di cui all'art. 5 della L.R. 28.9.2012, n. 40 come sostituito dall'art. 14 della L.R. 24.1.2020, n. 2. In virtù dell'atto di concessione gratuito degli immobili oggetto della presente procedura da parte del Comune di Borgo Valbelluna, proprietario, all'Unione Montana Val Belluna, concedente (Rep. n. 116 del 15 marzo 2023), viene disposta la presente procedura per la gestione degli immobili.

Il rapporto tra Amministrazione concedente e Concessionario sarà regolato dal contratto di concessione, il cui schema di massima è allegato al presente bando.

La presente procedura è disciplinata dalle norme sulla concessione amministrativa di beni nonché, per quanto in analogia applicabile, dal D.Lgs. 36/2023 limitatamente alle norme espressamente richiamate nel prosieguo.

**Il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 13,00 del giorno 14 aprile 2025**

## **1. DOCUMENTAZIONE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **1.1 Documenti di gara**

Collegandosi al sito (<https://www.valbelluna.bl.it/>) è possibile scaricare la documentazione di gara completa, comprensiva dei modelli *fac-simile* e degli allegati accedendo alla procedura di gara di riferimento.

La documentazione di gara comprende:

- ➤ Determina a contrarre N.47del 13-03-2025
- ➤ Bando di gara con i seguenti allegati:
  - Allegato 1 Domanda partecipazione e dichiarazione possesso requisiti
  - Allegato 2 Attestato di sopralluogo
  - Allegato 3 Modulo offerta tecnica – proposta gestionale
  - Allegato 4 Modulo offerta economica
  - Allegato 5 Schema di contratto
- ➤ Planimetrie
- ➤ Disciplinare Tecnico ed economico per l'utilizzazione dei pascoli montani di proprietà dei Comuni ed Enti vigente: L.R. n.52/1978, art. 25.

### **1.2 Chiarimenti e comunicazioni**

Le eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate **entro le ore 13:00 del 07/04/2025** esclusivamente in forma scritta all'indirizzo e mail [protocollo@valbelluna.bl.it](mailto:protocollo@valbelluna.bl.it). Tutte le domande e le risposte saranno pubblicate (in forma anonima) sul sito dell'Ente nella sezione dedicata alla presente procedura.

## **2. OGGETTO, DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE, FINALITÀ DELLA CONCESSIONE E IMPORTO**

### **2.1 Oggetto**

La presente procedura ha ad oggetto la concessione del compendio malghivo di proprietà pubblica "Malga Canidi" in località Canidi del Comune di Borgo Valbelluna per le stagioni d'alpeggio 2025 – 2030 (sei stagioni) per lo svolgimento obbligatorio delle attività di:

- pascolo e attività zootecnica;
- attività agrituristica.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando e nell'allegato schema di contratto, la gestione della Malga dovrà avvenire secondo le disposizioni del Disciplinare Tecnico ed economico per l'utilizzazione dei pascoli montani di proprietà dei Comuni ed Enti. L.R. n.52/1978, art. 25, approvato con DGRV n. 428 del 12 febbraio 1997.

Il carico massimo consentito è di 21 U.B.A. come da determinazione del Servizio Forestale Regionale prot. n. 1890 del 10/03/2025.

Si precisa che è a carico dell'aggiudicatario l'eventuale pratica di subentro nella Domanda di Aiuto a valere sulla Misura Agroambiente del Piano di Sviluppo Rurale aperta sui terreni concessi con la presente procedura dal gestore uscente.

L'Unione Montana Val Belluna potrà, in caso di necessità, chiedere al concessionario la disponibilità temporanea di eventuali aree senza obbligo di alcun indennizzo.

## 2.2 Descrizione dell'immobile

I beni immobili oggetto di concessione, facenti parte dei beni indisponibili del patrimonio comunale, sono denominati **“Malga Canidi”**, e si trovano in Comune di Borgo Valbelluna (BL), Municipio di Mel; il compendio si sviluppa tra le quote di 1150 e 1327 metri s.l.m., sulle pendici est della dorsale prealpina ed è costituito da pascoli della superficie complessiva presunta di Ha 34.33.03 e dai seguenti fabbricati:

- casera di ricovero del malghese, comprensiva di camere e bagno privato, con locali adibiti alla vendita dei prodotti lattiero – caseari e alla ristorazione, dotato di servizi igienici per il pubblico al piano terra e di terrazza esterna coperta con tensostruttura per la ristorazione;
- casello per la lavorazione del latte con annesso vano di stagionatura dei prodotti;
- stalla, della capienza massima di 40 vacche da latte, dotata di impianto automatico di smaltimento deiezioni animali e impianto di mungitura;
- concimaia a tenuta;
- porcilaia;

così catastalmente identificato:

### Catasto Terreni del Comune di Borgo Valbelluna, Sezione (B) di Mel

Foglio n. 86:

- Porzione di Ha 7.40.00 circa del Mappale n. 19, Pascolo, Classe 1, Superficie Ha 16.08.60, R.D. € 166,15, R.A. € 58,15;
- Mappale n. 24, Pascolo, Classe 1, Superficie Ha 1.03.40, R.D. € 10,68, R.A. 3,74;
- Mappale n. 25, Pascolo, Classe 1, Superficie Ha 1.63.10, R.D. € 16,85, R.A. 5,90;
- Mappale n. 26, Fabbricato diruto, Superficie Are 04.10, senza reddito;

Foglio n. 87:

- Porzione di Are 45.00 circa (delimitata dalle piante segna confine del bosco) della porzione AA del Mappale n. 8, Pascolo, Classe 2, Superficie Ha 6.00.00, R.D. € 49,58, R.A. Euro 18,59;
- Mappale n. 11, Pascolo, Classe 2, Superficie Are 93.80, R.D. € 7,75, R.A. € 2,91;
- Mappale n. 12, Pascolo, Classe 2, Superficie Ha 7.25.90, R.D. € 59,98, R.A. € 22,49;
- Porzione di Ha 9.25.53 circa del Mappale n. 13, Pascolo, Classe 2, Superficie Ha 13.06.94, R.D. € 108,00, R.A. € 40,50;

Foglio n. 88:

- Mappale n. 32, Pascolo, Classe 2, Superficie Ha 6.36.30, R.D. € 52,58, R.A. € 19,72;

### Catasto Fabbricati del Comune di Borgo Valbelluna, Sezione (B) di Mel

Foglio n. 87:

- Mappale n. 14, Categoria D/10, Rendita Euro 2.014,00, Località Malga Canidi, Piano S1-T-1.

La dotazione degli impianti e delle infrastrutture è la seguente:

- l'approvvigionamento idrico è garantito da un sistema basato sulla raccolta delle acque meteoriche delle falde del tetto dell'immobile principale e della stalla;
- la potabilizzazione dell'acqua è assicurata da un impianto a raggi UV alimentato da pannelli fotovoltaici;
- nella stalla, è in funzione una condotta di fornitura di acqua con relativi abbeveratoi a muro;

- nei pascoli sono presenti pozze d'abbeveraggio a fondo naturale;
- a monte degli immobili si trova una capiente pozza impermeabilizzata con derivazione ad un abbeveratoio;
- l'energia elettrica è fornita da un gruppo elettrogeno silenziato e coadiuvato da un impianto a pannelli fotovoltaici;
- la cucina e la caldaia di lavorazione del latte sono alimentate da impianto a GPL;
- la Malga è raggiungibile dalla località Praderadego mediante strada camionabile con fondo stabilizzato in conglomerato cementizio (escluso un tratto iniziale a fondo sterrato per non oltre il 10% dell'intera tratta) ed è collegata al versante trevigiano da strada non camionabile con fondo sterrato;
- i beni elencati sono ricompresi nella particella assestamentale n. P050/0 "Canidi" del Piano Economico di Riassetto Forestale del Comune di Borgo Valbelluna, Municipio di Mel.

### 2.3 Finalità della concessione

L'Unione Montana Val Belluna intende, attraverso la presente concessione, perseguire i seguenti obiettivi di interesse pubblico:

- la valorizzazione e la promozione di Malga Canidi attraverso una ottimale gestione della stessa;
- la corretta gestione dei pascoli e in generale dell'unità fondiaria silvo-pastorale, al fine di contrastarne il degrado e di potenziare la difesa idrogeologica dei pascoli stessi;
- la valorizzazione e la promozione anche a fini turistici-didattici e culturali del territorio;
- la diffusione della cultura del rispetto dell'ambiente e delle tradizioni della zona montana;
- la collaborazione con le realtà associative e istituzionali esistenti che gravitano nel territorio;

### 2.4 Canone a base di gara

Il canone di concessione, quale importo posto a base di gara e soggetto a rialzo, è pari ad **Euro 3.000,00 (Euro tremila)** all'anno, al netto di imposte e contributi di legge, pertanto il canone definitivo sarà determinato dopo l'aggiudicazione, in base all'importo offerto dall'aggiudicatario. Il canone dovrà essere versato annualmente in unica soluzione entro il 31 ottobre di ciascun anno ad eccezione del primo anno di aggiudicazione, nel quale verrà versato in unica soluzione al momento della stipula del contratto e con l'applicazione di uno sconto del 50% sull'importo di aggiudicazione.

Il canone sarà rivalutato annualmente dal secondo anno di gestione sulla base dell'integrale aumento dell'indice del costo della vita (ISTAT FOI), calcolato sui 12 mesi precedenti e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni.

Il mancato pagamento del canone di concessione, entro i termini stabiliti, potrà essere motivo di risoluzione del contratto.

## 3. DURATA DELLA CONCESSIONE, OPZIONI E RINNOVI

### 3.1 Durata

La durata del contratto è determinata in anni 6 (sei), dal 01.05.2025 al 31.03.2031.

Il concessionario dovrà garantire obbligatoriamente l'apertura dell'agriturismo nelle giornate di venerdì, sabato e domenica e nei giorni festivi infrasettimanali per almeno quattro mesi consecutivi, dal 1° giugno al 30 settembre di ciascun anno (stagione monticatoria). Una *giornata* si intende comprensiva dei servizi di pranzo e cena. Il gestore avrà la facoltà – ma non l'obbligo – di esercitare l'attività agrituristica anche fuori dal periodo monticatorio, ma comunque entro i limiti temporali di cui al primo periodo. A tale proposito si chiarisce che il servizio di sgombero neve comunale è garantito – dal lato bellunese – solo ed esclusivamente fino alla località Praderadego.

La cessazione anticipata della concessione in corso di esecuzione potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente. Nel caso in cui si verifichi la cessazione anticipata del contratto nel periodo compreso tra giugno e settembre, il concessionario è tenuto alla prosecuzione dell'attività fino al 30 settembre dello stesso anno, per garantire l'apertura della struttura durante la stagione estiva, salvo l'impossibilità oggettiva di proseguire l'affidamento.

Le parti possono dare disdetta tramite PEC, almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione. In caso di recesso da parte del Concessionario prima del secondo anno, il canone sarà dovuto interamente per i primi due anni.

Trascorso il periodo di durata, la concessione scadrà di pieno diritto senza necessità di disdetta alcuna.

L'Unione Montana si riserva la facoltà di revocare anticipatamente la presente concessione per ragioni di interesse pubblico in qualsiasi momento con preavviso di 6 (sei) mesi, dandone, comunque, adeguata motivazione.

### 3.2 Opzioni e rinnovi

L'Unione Montana si riserva altresì la facoltà di prorogare la concessione fino a **ulteriori 2 anni** in accordo e/o su richiesta del concessionario, al canone di concessione rivalutato secondo l'indice ISTAT, e qualora sia accertata:

- la buona gestione del compendio;
- il possesso dei requisiti di cui al punto 4.1.

La proroga sarà oggetto di stipula di nuovo contratto.

## 4. SOGGETTI AMMESSI

### 4.1 Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che, alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda, siano in possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché dei seguenti:

- assenza delle cause di esclusione di cui artt. 94 (Cause di esclusione automatica) e 95 (Cause di esclusione non automatica) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- essere coltivatore diretto o imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del codice civile, singolo o associato; in particolare essere iscritto alla gestione previdenziale agricola INPS come coltivatore diretto o in alternativa essere iscritto alla gestione previdenziale agricola INPS come IAP (imprenditore agricolo principale);
- iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. per la categoria oggetto di concessione o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei; in particolare essere iscritto alla CCIAA con codice Ateco 01;
- essere in possesso dei requisiti soggettivi per l'esercizio dell'attività agrituristica ai sensi dell'art. 3 della Legge regionale del Veneto 10 agosto 2012, n. 28 e s.m.i..
- essere proprietario di animali iscritti all'anagrafe zootecnica (Banca Dati Nazionale) - siano essi ovini, caprini, bovini da latte o da carne o di equini - per un minimo di almeno 15 UBA. Gli animali devono risultare di proprietà al momento della presentazione delle offerte e devono essere presenti nel "registro di stalla" e registrati in Banca Dati Nazionale.

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. 36/2023.

## 5. GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA

Per la partecipazione alla gara la garanzia provvisoria non è richiesta.

A seguito dell'aggiudicazione, il concessionario dovrà costituire un deposito cauzionale a garanzia degli obblighi contrattuali di importo pari ad € 15.000,00. La cauzione è prestata in forma di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa. La cauzione suddetta sarà improduttiva di interessi a favore del concessionario. Il deposito sarà svincolato alla cessazione del rapporto per scadenza naturale oppure nel caso di recesso anticipato esercitato nel rispetto delle disposizioni contrattuali solo dopo la riconsegna degli immobili con esito positivo in ordine all'esatto adempimento di tutti gli obblighi assunti con l'aggiudicazione.

## 6. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

**Il sopralluogo dovrà essere effettuato previa richiesta di appuntamento da inoltrare alla guardia boschiva del Comune di Borgo Valbelluna, Sig.ra Laura Dal Magro, tramite mail a [laura.dalmagro@comune.borgovalbelluna.bl.it](mailto:laura.dalmagro@comune.borgovalbelluna.bl.it) (tel. 0437 544252 – cell. 3472350019).**

Al momento del sopralluogo verrà rilasciato un attestato che dovrà essere allegato in copia alla documentazione amministrativa della gara (**Allegato 2**).

## **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

L'offerta, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente con firma leggibile e per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovrà pervenire a questa Amministrazione, a pena di esclusione, **entro le ore 13:00 del giorno 14 aprile 2025**, per mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o mediante servizio di recapito autorizzato o mediante consegna direttamente a mani all'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana Val Belluna, Via dei Giardini 17, 32036 SEDICO (BL) orario di apertura: dal lunedì al venerdì ore 08:30 – 12:30; farà fede il timbro con data ed ora apposti sulla busta all'atto del ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo.

La documentazione costituente l'offerta deve essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente, la scritta:

**“Asta pubblica del giorno 14 aprile 2025 per la concessione di MALGA CANIDI”**,

ed essere indirizzato all'Unione Montana Val Belluna, Via dei Giardini n. 17, 32036 SEDICO (BL).

*Si precisa che per sigillatura deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.*

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, TRE BUSTE, debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura “Busta A – documentazione amministrativa”, “Busta B – offerta tecnica – proposta gestionale”, “Busta C – offerta economica”.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'Amministrazione resta pertanto esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito delle offerte, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore. Non si farà luogo all'apertura dei plichi esterni sui quali non sia stata apposta la scritta indicante la specificazione dell'asta o che non siano debitamente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura o che siano pervenuti dopo il termine precedentemente indicato.

Nel caso in cui la documentazione richiesta manchi o risulti incompleta o irregolare il concorrente sarà escluso dalla gara.

L'offerta rimane valida e vincolante per 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa. L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

L'individuazione della migliore offerta dovrà ritenersi provvisoria e condizionata all'approvazione del relativo verbale di gara da parte del competente organo.

L'Unione Montana Val Belluna si riserva il diritto di sospendere, interrompere, annullare, revocare la presente gara, per motivi di pubblico interesse, senza che per questo i concorrenti o chiunque altro possano vantare diritto o pretesa alcuna.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

**Nella “Busta A – Documentazione amministrativa” dovranno essere contenuti esclusivamente i seguenti documenti:**

**A.1)** - Apposita istanza di ammissione alla gara e contestuale dichiarazione, redatta in carta libera, compilata sul modello qui allegato 1 debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata, ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

La firma autografa, leggibile e per esteso, dovrà essere apposta dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente il potere di impegnare l'offerente.

L'istanza di ammissione alla gara e contestuale dichiarazione può essere sottoscritta con apposizione di firma digitale in modalità PADES.

Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore, dovranno essere allegati i documenti più sopra indicati in ragione del regime giuridico dell'offerente medesimo e la procura notarile (in originale o copia autenticata) a pena di esclusione.

**A.2) – Attestazione di avvenuto sopralluogo (allegato 2)**

**Nella “Busta B – Offerta Tecnica – Proposta gestionale” dovrà essere inserita la seguente documentazione:**

L'Offerta tecnica – proposta gestionale (fac-simile Allegato 3), corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, costituita da una relazione sintetica, ma esaustiva, relativa al progetto di gestione e sviluppo della malga che si intende portare avanti nel periodo di concessione, sviluppata secondo i singoli requisiti sottoindicati che potrà essere accompagnata dal curriculum della persona fisica preposta alla gestione della malga, redatto ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, oltre ad eventuali altri documenti e/o attestati:

**B.1) Capacità professionale, adeguatezza, appartenenza al territorio: Punti max 30**

**B.1.1) Capacità ed esperienza professionale acquisita**

Il concorrente illustra la propria capacità descrivendo l'esperienza maturata nell'aver svolto esperienze simili nella gestione di immobili compatibili con la destinazione dell'uso del compendio.

Criterio qualitativo:

Saranno valutate le esperienze pregresse attinenti alla gestione di:

- attività agro-zootecnica: **punti 8;**
- attività agrituristica: **punti 8;**
- attività a finalità turistiche-ricettive o commerciali: **punti 2;**

**Punteggio massimo attribuito: Punti 18**

**B.1.2) Formazione professionale e/o qualifica acquisita**

Il concorrente indica la formazione scolastica o professionale acquisita allegando eventuali attestati o diplomi.

Criterio tabellare:

- titolo di studio universitario di indirizzo agricolo, forestale, ambientale, veterinario: **punti 4;**
- titolo di istruzione secondaria di indirizzo agricolo, forestale o ambientale: **punti 2 (non si attribuisce il punteggio se in possesso di titolo di cui al punto precedente);**
- esperienza acquisita come conduttore o lavoratore in malghe situate in zona Alpina/Prealpina: **punti 4;**

**Punteggio massimo attribuito: Punti 8**

**B.1.3) Presenza nella società di giovani**

Sarà premiata la futura gestione da parte di giovani imprenditori.

Criterio tabellare:

L'attribuzione del punteggio viene stabilita nel seguente modo. Al concorrente con età anagrafica:

- da 18 a 29 anni (fino all'anno di nascita 1996 compreso) saranno assegnati **punti 2;**
- tra 30 e 40 anni (fino all'anno di nascita 1985 compreso) saranno assegnati **punti 1;**

**Punteggio massimo attribuito: Punti 2**

**B.1.4) Appartenenza al territorio**

Sarà prediletta la conoscenza del contesto geografico, economico e sociale di appartenenza desunto dal seguente criterio **DA POSSEDERE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO:**

- concorrente con residenza anagrafica o sede aziendale in uno dei comuni dell'Unione Montana Val Belluna: **punti 2;**

**Punteggio massimo attribuito: Punti 2**

**B.2) Proposta di valorizzazione immateriale della struttura: Punti max 25**

**B.2.1) Proposte di gestione**

Il soggetto partecipante deve descrivere come intende gestire la struttura, con riferimento alle modalità di organizzazione e svolgimento delle attività a favore degli ospiti e degli utenti in generale, indicando il personale che intende destinare alla gestione della malga e della connessa attività agrituristica, eventuali collaborazioni con le attività sociali – ricreative – turistiche – istituzionali del territorio.

**Punteggio massimo attribuito: Punti 15**

### **B.2.2) Apertura dell'attività agrituristica**

Saranno valutati positivamente il numero maggiore di giorni infrasettimanali di apertura garantita oltre il periodo di apertura obbligatoria (venerdì, sabato, domenica e festivi infrasettimanali) dal 1° giugno al 30 settembre (quattro mesi). Un giorno di apertura si intende comprensivo dei servizi di pranzo e cena.

Criterio quantitativo:

Saranno assegnati i seguenti punteggi:

- Apertura 7 giorni alla settimana: Punti 10;
- Apertura 6 giorni alla settimana: Punti 5;
- Apertura 5 giorni alla settimana: Punti 2;

**Punteggio massimo attribuito: Punti 10**

### **B.3) Proposte di valorizzazione materiale della struttura Punti max 15**

#### **B.3.1) Proposte di valorizzazione delle strutture e area di pertinenza**

Il concorrente dovrà descrivere le migliorie che intende realizzare finalizzate alla valorizzazione, all'ammodernamento, al miglioramento e utilizzazione della struttura ulteriori rispetto alla manutenzione ordinaria già prevista dal disciplinare tecnico, quali, a mero titolo esemplificativo, proposte di sostituzione delle recinzioni, nuova cartellonistica di indicazione, miglioramenti della sentieristica/viabilità limitrofa, ripristino di porzioni di pascolo, ecc.

**Punteggio massimo attribuito: Punti 15**

Non saranno ammesse proposte che prevedano modifiche alla destinazione d'uso dei locali.

Gli impegni assunti con la documentazione di cui sopra, previo accordo con l'Unione Montana, costituiranno altrettante obbligazioni contrattuali i cui contenuti costituiscono caratteristiche minime inderogabili per la gestione dell'attività.

La mancata effettuazione degli interventi proposti e assunti dal concorrente che risulterà aggiudicatario, nei tempi e con le modalità concordate con l'Ente concedente, in sede di esecuzione del contratto costituirà causa di risoluzione per inadempimento ai sensi dell'art. 1454 del Codice civile.

**Nella “Busta C – Offerta economica”** dovrà essere inserita l'offerta economica, che deve essere redatta in lingua italiana ed in bollo (marca da € 16,00) sul modello qui allegato 4; essa deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, con firma autografa, leggibile e per esteso e deve recare l'indicazione del prezzo offerto, in cifre ed in lettere.

L'offerta può essere sottoscritta con apposizione di firma digitale in modalità PAdES.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere per ciascun lotto, verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o che facciano riferimento ad altre offerte.

Le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno regolarizzate ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955 e s.m.i.

Sono ammesse soltanto offerte economiche di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta (€ 3.000,00 / anno)

L'Unione Montana Val Belluna si riserva di:

- procedere allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida;
- di non procedere all'aggiudicazione, come stabilito nell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta;

- di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenute cause di forza maggiore, convenienza e opportunità ad insindacabile giudizio della scrivente, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi natura.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate negli atti di gara.

Sarà possibile lo svincolo dall'offerta valida decorsi 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 1 del Codice.

## 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

**Tabella n. 1 – PUNTEGGIO - TOTALE: punti max 100**

- Offerta tecnica/Proposta gestionale: max punti **70**
- Offerta economica: max punti **30** secondo la formula  $P = (Oe / Om) \times 30$ , dove:  
P = punteggio da assegnare con troncamento alla seconda cifra decimale  
Oe = Offerta in esame  
Om = Offerta migliore

## 9. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 membri. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5, del d. lgs 36/2023.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte amministrative, tecniche ed economiche dei concorrenti e può fornire ausilio al Responsabile del procedimento per la fase di valutazione della congruità delle offerte tecniche.

## 10. PROCEDURA DI GARA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Fase 1 - Commissione in seduta pubblica:

La Commissione giudicatrice apre la “**Busta A - Documentazione Amministrativa**”, verifica la correttezza e completezza della documentazione prodotta procedendo ad eventuali esclusioni di domande non in regola ed ammettendo alla successiva Fase 2 le domande ritenute valide e complete.

Procede all'apertura delle buste denominate “**Busta B – Offerta Tecnica - Proposta Gestionale**” e ne verifica il contenuto.

Fase 2 - Commissione in seduta riservata:

La Commissione giudicatrice si riunisce per la disamina delle proposte gestionali contenute nella “**Busta B – Offerta Tecnica - Proposta Gestionale**”, attribuendo il punteggio in ottemperanza ai criteri previsti dal presente bando.

Le Proposte gestionali ritenute idonee sono ammesse alla Fase 3 – apertura Offerte economiche, con l'attribuzione del punteggio. Si riserva di fornire comunicazione sulla data e orario di espletamento della **Fase 3 - apertura Busta – C Offerte economiche**.

La Commissione aggiudicatrice potrà, a suo insindacabile giudizio, richiedere eventuali chiarimenti in merito alla Proposta di Gestione ed effettuare opportune verifiche in merito alla documentazione presentata; ciò potrà comportare anche la momentanea sospensione della gara.

Fase 3 - Commissione in seduta pubblica:

La Commissione dà lettura dei punteggi conseguiti dalle Proposte di gestione ed apre le buste “**Busta C - Offerta Economica**” dando lettura delle offerte economiche e calcolandone pertanto il corrispondente punteggio secondo i criteri previsti dal presente Bando.

La Commissione provvede a stilare la **graduatoria provvisoria** degli operatori ammessi ai quali verrà attribuito il punteggio complessivo dato dalla somma dei punti conseguiti nella Fase 2 – Proposta gestionale e nella Fase 3 - Offerta economica.

A parità di punti complessivi, la proposta di aggiudicazione verrà adottata in favore del concorrente che avrà

ottenuto il **punteggio maggiore in relazione alla Offerta Tecnica - Proposta gestionale**; in caso di ulteriore pareggio, si procederà a **sorteggio pubblico**.

L'aggiudicazione verrà disposta solo dopo la verifica positiva circa il possesso dei requisiti auto-dichiarati da parte del vincitore.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una **sola offerta valida**.

I partecipanti alla procedura - inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari - sono vincolati alla propria offerta per **90 giorni** dal termine ultimo di presentazione delle domande.

L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione Montana Val Belluna: [www.valbelluna.bl.it](http://www.valbelluna.bl.it).

Di seguito troveranno applicazione le restanti disposizioni:

- l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta valida;
- non è ammessa la presentazione di più di una offerta da parte di ciascun concorrente;
- non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara, pena l'esclusione delle medesime dalla gara;
- in caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo;
- i concorrenti hanno facoltà di ritirare la propria offerta fino ad un'ora prima dell'inizio delle operazioni di gara.

## **11. AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- all'accertamento della regolarità contributiva, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- alla verifica del possesso dei requisiti richiesti;
- all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo dell'Ente concedente.
- L'aggiudicazione diviene definitiva con il provvedimento di cui alla precedente lettera c).
- Ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000 l'Ente concedente può:
  - procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio;
  - revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

## **12. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELLA GARA E OBBLIGHI A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dall'Ente concedente con apposita richiesta, a fornire tempestivamente all'Ente concedente:

- il deposito cauzionale definitivo a garanzia degli obblighi contrattuali di importo pari ad € 15.000,00, da prestare in forma di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa;
- la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché il rimborso delle spese di contratto, di registro, di segreteria (che saranno comunicate);
- quietanza di pagamento della prima annualità di canone, secondo quanto stabilito al par. 2.4 del presente Bando.

L'individuazione del migliore offerente in sede di gara deve ritenersi provvisoria e condizionata all'approvazione da parte dell'Amministrazione del relativo verbale. In caso di mancato riscontro dei requisiti dichiarati, che sarà effettuato con le modalità previste dalla legge, ovvero di omessa costituzione della garanzia

definitiva, si procederà all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione definitiva e ad adottare le conseguenti determinazioni.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui ai punti su indicati in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dall'Ente concedente.

Nel caso di cui al precedente comma, l'Ente concedente provvede alla richiesta di risarcimento per eventuali danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente. Le spese contrattuali saranno tutte a carico del concessionario.

### **13. ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN VIA D'URGENZA**

**A richiesta dell'Amministrazione concedente, il servizio dovrà essere avviato in via d'urgenza prima della stipula del contratto con un preavviso di 10 giorni e con le modalità ed i tempi stabiliti dal presente bando e dallo schema di contratto.**

### **14. CONTROVERSIE**

È esclusa la competenza arbitrale. Eventuali controversie derivanti dal contratto saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Belluno.

### **15. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA**

In adempimento agli obblighi di trasparenza previsti dal D. Lgs.36/2023 tutti gli atti relativi alla presente procedura di affidamento verranno pubblicati sul Portale [www.valbelluna.bl.it](http://www.valbelluna.bl.it)

### **16. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti è disciplinato dalla Legge 241/90 e ss.mm.ii..

### **17. DISPOSIZIONI VARIE**

L'Ente concedente si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione in concessione del fabbricato qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che nessuna offerta sia sufficientemente vantaggiosa per il pubblico interesse o per motivi sopravvenuti.

Si precisa infine che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti sulla materia.

Il riferimento operato nel presente avviso alle leggi deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti.

### **18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 Regolamento GDPR, si informa che i dati comunicati dai Concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.